

Số: ...135.../TB-CCTHADS

Ea Kar, ngày 10 tháng 10 năm 2024



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 27/2023/QĐST-DS ngày 25/5/2023 và Quyết định số 40/2023/QĐST-DS ngày 22/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 24/2023/DSST ngày 30/5/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 08/2023/QĐ-SCBSBA ngày 20/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 851/QĐ-CCTHADS ngày 21/06/2023; Quyết định thi hành án số 863/QĐ-CCTHADS ngày 11/07/2023 và Quyết định thi hành án số 874/QĐ-CCTHADS ngày 20/07/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 43/QĐ-CCTHADS ngày 31/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 147/BĐS/2024/CTTĐG -THBM ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 24/2024/HĐ-DVĐG ngày 05 tháng 04 năm 2024 giữa Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 03- 80/2024/TBĐG-ĐL ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk, thông báo cho:

**1. Người phải thi hành án:** bà Vương Thị Ánh, ông Nguyễn Trọng Chuyên, bà Hoàng Thị Thuận, ông Nguyễn Trọng Hiệp; địa chỉ: thôn 9, xã Cư Ni, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Người được thi hành án:**

- Bà Trần Hương Mơ, địa chỉ: thôn 4, xã Cư Ni, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.
- Bà Nguyễn Thị Phượng, ông Nguyễn Văn Tính, địa chỉ: thôn 4, xã Cư Ni, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.
- Ông Nguyễn Thanh Tuấn và bà Lưu Thị Hương, địa chỉ: thôn 4, xã Cư Ni, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.



- Bà Lê Thị Lành, địa chỉ: thôn 9, xã Cư Ni, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.
- Bà Nguyễn Thị Dinh, địa chỉ: buôn Ea Păl, xã Cư Ni, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.
- Bà Nguyễn Thị Mùi, địa chỉ: Tổ dân phố 12, thị trấn Ea Knốp, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

- Bà Vũ Thị Lệ, địa chỉ: thôn 4, xã Ea Đar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

**3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Ngân hàng Nông Nghiệp & Phát triển Nông thôn - Chi nhánh Ea Kar; địa chỉ: số 04, Quang Trung, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

\* **Tên tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**1. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 27 (cũ: 71), tờ bản đồ số 31 (cũ: 20), địa chỉ tại xã Ea Đar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 361457 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 27/5/2020 cho hộ ông Đinh Bộ Lĩnh và bà Nguyễn Thị Phụng. Diện tích 558,7 m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm. Thời hạn sử dụng: 2023. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Ngày 14/7/2022 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea Kar chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trọng Chuyên và bà Vương Thị Ánh.

\* **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 34 có cạnh dài là 20,07 m
- Phía Tây giáp thửa đất số 419 có cạnh dài là 29,05 m;
- Phía Nam giáp thửa 420 có cạnh dài là 06 m + 21,29 m;
- Phía Bắc giáp đường đất có cạnh dài là 19,78 m.

\* **Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Cây vải : 20 cây đang kinh doanh;
- Cây Mãng cầu : 06 cây trồng năm 2020;
- Cây Mít : 01 cây đang kinh doanh;
- Cây tiêu (Trụ sống): 05 cây đang kinh doanh.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 420 tách từ thửa (cũ: 69), tờ bản đồ số 31 (cũ: 20), địa chỉ tại xã Ea Đar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 361459 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 27/5/2020 cho hộ ông Đinh Bộ Lĩnh và bà Nguyễn Thị Phụng. Diện tích 1100,7 m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: 240 m<sup>2</sup> Đất ở thời hạn sử dụng lâu dài, 860,7 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng: 2053. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 240 m<sup>2</sup>; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 860,7 m<sup>2</sup>. Ngày 14/7/2022 được Chi

nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea Kar chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trọng Chuyên và bà Vương Thị Ánh.

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 393 có cạnh dài là 49,72 m + 6 m + 16,54 m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 419 có cạnh dài là 55,72 m + 20,17 m;
- Phía Nam giáp đường liên thôn có cạnh là 12 m;
- Phía Bắc giáp thửa số 27 có cạnh dài là 21,29 m;

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Nhà ở: Diện tích: 92,2 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng xây đá hộc. Tường xây gạch. Xà gỗ gõ. Mái lợp tôn. Gồm 01 hiên nhà, 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng sinh hoạt chung.

+ Hiên nhà: Nền lát gạch Ceramic. Trụ xây gạch, tiết diện (20 x 20) cm, bên ngoài sơn nước. Trần bê tông.

+ Phòng khách: Nền lát gạch Ceramic. Tường ốp gạch Ceramic cao 1 m, bên trên sơn nước. Trần tôn lạnh. Cửa đi bằng khung sắt lắp kính loại 04 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 04 cánh 01 bộ.

+ Phòng ngủ 01 + 02 + 03: Có kết cấu tương tự phòng khách. Tường sơn nước. Cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 03 bộ. Cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh 03 bộ và khung sắt lắp kính loại 04 cánh 01 bộ.

+ Phòng sinh hoạt chung: Có kết cấu tương tự phòng khách. Cửa đi bằng gỗ loại 02 cánh 01 bộ và 01 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng gỗ loại 04 cánh 01 bộ.

- Nhà bếp + Nhà kho + Nhà vệ sinh: Diện tích: 34,3 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Nền lát gạch Ceramic + láng xi măng. Tường xây gạch, bên ngoài sơn nước và một phần trát vữa xi măng. Xà gỗ gõ. Mái lợp tôn. Cửa đi bằng gỗ loại 02 cánh 01 bộ và 01 cánh 02 bộ. Kệ bếp: Kích thước (3,9 x 0,6 x 0,75) m. Mặt kệ lát gạch Ceramic. Tường ốp gạch Ceramic. Có 05 cánh cửa bằng gỗ. Thiết bị vệ sinh có 01 bồn cầu xí bệt.

- Cổng + Tường rào: Kích thước: 40 md. Kết cấu:

+ Cổng: Trụ cổng xây gạch, trát vữa xi măng cao 1,7 m. Cánh cổng bằng sắt loại 02 cánh 01 bộ và 01 cánh 01 bộ.

+ Hàng rào: Móng xây gạch. Tường xây gạch cao 0,5 m. Trụ bê tông kéo lưới B40, một phần tường xây gạch cao 0,8 m không kéo lưới B40.

- Sân: Diện tích: 204,1 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Nền đá (1 x 2) cm, trên láng xi măng.

- Mái che: Diện tích: 45,2 m. Kết cấu: Trụ sắt. Vì kèo sắt. Xà gỗ sắt. Mái lợp tôn.

- Nhà kho: Diện tích: 11,3 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng xây gạch. Nền láng xi măng. Tường xây gạch cao 0,5 m. Trụ gỗ. Vách ván gỗ. Xà gỗ gõ. Mái lợp tôn Proximăng. Cửa đi không có cánh.

- Giếng đào: 01 Cái. Đường kính: 1,2 m. Sâu 07 m. Kết cấu: Thành xây gạch, trát vữa xi măng. Có nắp đậy bằng bê tông.

- Hệ thống Điện + Nước: Hệ thống điện, nước sinh hoạt của gia đình đang sử dụng bình thường.

**\* Cây trồng trên đất:**

- Cây vải: 11 cây đang kinh doanh;
- Cây Bơ: 01 cây đang kinh doanh;
- Cây Xoài: 01 cây đang kinh doanh;
- Cây Cau: 04 cây đang kinh doanh;

- Cây Mận: 01 cây đang kinh doanh.  
(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 24/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar).  
(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar).

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 06/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/11/2024 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

+ Tài sản 1: 544.336.789 đ (Bằng chữ: Năm trăm bốn mươi bốn triệu, ba trăm ba mươi sáu ngàn, bảy trăm tám mươi chín đồng);

+ Tài sản 2: 1.291.813.924 đ (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm chín mươi một triệu, tám trăm mười ba ngàn, chín trăm hai mươi bốn đồng);

**\* Đấu giá theo từng tài sản**

**\* Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

**Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

+ Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ/tài sản;

+ Tiền đặt trước: Tài sản 1: 80.000.000 đồng; Tài sản 2: 200.000.000 đồng;

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 11,12,13/11/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "bảo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Chi nhánh Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

#### **5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

#### **6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 14/11/2024.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

#### **7. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng/tài sản.

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Ghi chú: Thông báo này thay cho giấy mời để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan theo dõi và tham gia chứng kiến cuộc bán đấu giá tài**



*sản. Trường hợp không có khách hàng đăng ký mua tài sản Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar sẽ thông báo cho các bên đương sự được biết.*

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk; ✓
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Viện KSND Ea Kar;
- UBND xã Ea Đar;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Ngọc Hoàng**